

## ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN

1. Onze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle contracten die worden afgesloten, behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding. Door zijn bestelling aanvaardt de medecontractant de toepassing van onze algemene voorwaarden die op de keerzijde van de offerte staan, met uitsluitend van elke andere bepaling waarmee wij ons niet uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord verklaard hebben. De algemene verkoopsvoorwaarden maken integraal deel uit van de contracten en er kan alleen schriftelijk van worden afgeweken.
2. Onze offertes zijn slechts bindend wanneer zij door de zaakvoerder of zijn aangestelde werden ondertekend en blijven één maand geldig. Alle bijkomende werken die door de klant worden gevraagd zullen afzonderlijk en bijkomend worden verrekend. Meerwerken en bijbestellingen mogen overeenkomstig artikel 1793 B.W. met alle middelen van recht bewezen worden. Wijzigingen in de bestelling hebben automatisch tot gevolg dat de vooropgestelde leveringstermijnen vervallen en opnieuw moeten worden overeengekomen.
3. Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, behoudt de aannemen zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur werd betaald, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn door de aannemer. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is. Bij niet-betaling van de factuur binnen de 8 dagen zal dit bedrag op de vervaldag verhoogd worden zonder ingebrekestelling met een interest van 12% per jaar. Ingeval van wanbetaling houden we ons het recht voor het bedrag van de factuur te verhogen met 10% ten titel van forfaitaire schadevergoeding met een minimum van 50 euro.
4. De uitvoeringstermijn wordt geschorst door onvoorziene omstandigheden buiten de wil van de aannemen zonder dat een vergoeding verschuldigd is, wanneer de klant hiervan binnen de 14 dagen na het voorval wordt verwittigd en ten laatste op de voorziene uitvoeringsdatum. Wanneer de uitvoeringsdatum wordt opgeschort of onderbroken door de klant of zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de klant werken, is de klant een vergoeding verschuldigd. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.
5. Klachten, de zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden moeten binnen de 8 dagen aangetekend worden gemeld aan de aannemer, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn. Na deze termijn kan geen enkel bezwaar of protest nog in aanmerking genomen worden. Wanneer er contractueel een voorlopige oplevering werd voorzien, zijn de zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit gedekt door de voorlopige oplevering. Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in kleur of lichte verschillen in de afmetingen van het goed of het werk, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen. Voor de gebreken die de stevigheid van het gebouw aantasten wordt een waarborg overeenkomstig de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek verleend gedurende een termijn van tien jaar die ingaat bij de voorlopige oplevering. Voor de overige verborgen gebreken waarborgt de aannemer de verborgen gebreken die zich manifesteren gedurende één jaar dewelke een aanvang neemt vanaf de voorlopige oplevering, of de datum waarop de onvolkomenheden werden hersteld en opgeleverd. Het verborgen gebrek wordt verondersteld aanwezig te zijn op het ogenblik van de oplevering.
6. Voor aankopen beneden de 1.240 euro excl. BTW worden er transportkosten aangerekend indien deze geleverd moeten worden.
7. Verhogingen van belastingen, retributies, rechten of lasten vanwege de overheid die niet bestonden bij het opstellen van de offerte vallen te laste van de klant/koper.
8. Alle geschillen in verband met de geldigheid, de interpretatie en/of uitvoering van deze overeenkomst worden beslecht door arbitrage volgens het reglement van de Arbitragekamer voor het Gebouw en het Vastgoed te Antwerpen VZW, Th. Van Rijswijckplaats 7 te 2000 Antwerpen. De arbitrale rechtbank zal bestaan uit één arbiter die wordt aangeduid door de voorzitter van de raad van Bestuur van de Arbitragekamer voor het Gebouw en het Vastgoed.